

# Příloha k účetní závěrce společnosti ZZN Semily, a.s. k 31. 12. 2013

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2013 a končící dnem 31. prosince 2013.

## Obsah přílohy

### **Obecné údaje**

*Popis účetní jednotky*

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát**

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
  - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

## Obecné údaje

### Popis účetní jednotky (II.1)

Obchodní firma : ZZN Semily, a.s.

Sídlo: Gočárova 1105/36, 500 02 Hradec Králové

Právní forma: akciová společnost

IČ: 47452986

Rozhodující předmět činnosti: Správa a pronájem vlastního majetku

Datum vzniku společnosti: 1.11.1992

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
DFJ, spol. s r.o.	Vlkov pod Oškobrhem	31174	98,49%	17679	55,86%
PTS Semily, a.s. v likvidaci	Poděbrady			13495	42,64%

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Nejsou.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Akciovou společnost řídí představenstvo společnosti.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

(Do tabulky uveďte u akciových společností předsedu, místopředsedu a členy představenstva a dozorčí rady, u společností s ručením omezeným uveďte jednatele.)

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Jánošík, Ing.	David
Místopředseda představenstva	Hradecký, Ing.	Ivo
Člen představenstva	Poživil, Ing.	Jiří
Předseda dozorčí rady	Jánošíková	Magdaléna
Člen dozorčí rady	Kašparová	Jana
Člen dozorčí rady	Poživilová	Monika

Ve sledovaném období došlo k opětovné volbě členů orgánů ve stejném složení.

## Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

### 1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

#### 1.1. Zásoby

##### Účtování zásob (III.2.1.a)

- prováděno způsobem A evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - cenami zjištěnými aritmetickým průměrem

##### Ocenění zásob (III.2.1.a) (III.2.3.)

- oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno:
  - a) ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících: - přímé náklady  
- výrobní režii
- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
  - a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení  
- vedlejší pořizovací náklady:
    - dopravné
    - clo
    - provize
    - pojistné
    - jiné

#### 1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady  
- výrobní režie  
- správní režie

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - přímé náklady  
- výrobní režie  
- správní režie

#### 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)

Ve sledovaném účetním období firma ne/vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:  
- cenami pořízení

#### 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat (III.2.1.d)

Příchovky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

Přírůstky zvířat ve sledovaném účetním období byly oceněny: - vlastními náklady

### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)

Nevyskytuje se.

### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

### 4. Opravné položky k majetku (III.2.5)

Druh opravné položky	Způsob stanovení	Zdroj informací o určení výše OP
k pohledávkám zákonné	dle § 8 zákona	účetní evidence
k pohledávkám účetní	rozhodnutím účetní jednotky	účetní evidence
k cenným papírům	rozhodnutím účetní jednotky	externí informace
k zásobám a DHM	rozhodnutím účetní jednotky	kvalifikovaný odhad

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- zásobám a DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	85	85	0	0	0	0	85	85
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	4000	4000	0	0	0	0	4000	4000

### 5. Odpisování (III.2.6)

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směnicích, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**Daňové odpisy** - použita metoda:

- lineární
- zrychlené

#### Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10000 Kč se účtuje na účet 028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 %.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 1000 Kč je účtován do nákladů společnosti při pořízení na účet 501 - Spotřeba materiálu.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 20000 Kč se účtuje na účet 018 - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 %.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 2000 Kč je účtován při pořízení do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

### 6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (III.2.7)

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně.

### 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)

### 1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.f)

Nevyskytuje se.

### 2. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)

#### 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	0		0	
30 - 60	0		0	
60 - 90	201		201	
90 - 180	256		199	
180 a více	684		1274	

#### 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	145			
30 - 60				
60 - 90				
90 - 180				
180 a více				

#### 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	20000000	20000000
Závazky kryté zástavním právem	0	0
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)		

#### 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)

(záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru, akreditivu nebo směnečného práva, pokud není tvořena účetní rezerva)

Nevyskytuje se.

Sestaveno dne:  31.3.2014	Sestavil:  Ing. David Jánošík	Podpis statutárního zástupce:
---------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------